

CONCURS ILLA EFICIENT

Més enllà d'un model d'habitat sostenible



L'illa com a lloc de trobada ...

- ... entre habitar, treballar i lleure
- ... entre usos diversos en simbiosi
- ... que fomenta les relacions socials
- ... entre espais habitables que evolucionen
- ... entre densificació urbana i qualitat de vida
- ... que fomenta el co-habitat intergeneracional
- ... entre espais verds i alimentació de proximitat

Integració d'energia solar fotovoltaica
 (Imprescindible la integració d'energia renovable per assolir els requeriments exigits per l'EU de cara l'horitzó 2050)

+ Densificació de qualitat
 (Esgotament de l'edificabilitat - instrument econòmic per a realitzar la reforma)

+ Simbiosi funcional
 (Balanç energètic global per aprofitar els excedents de calor de les activitats compatibles)

La calor extreta de les **oficines** i de l'**hotel** es acumula en dipòsits d'aigua al centre de l'illa.

Aquesta energia es utilitza pels **habitatges** i pel propi hotel per a l'escalfament d'aigua calenta i calefacció.

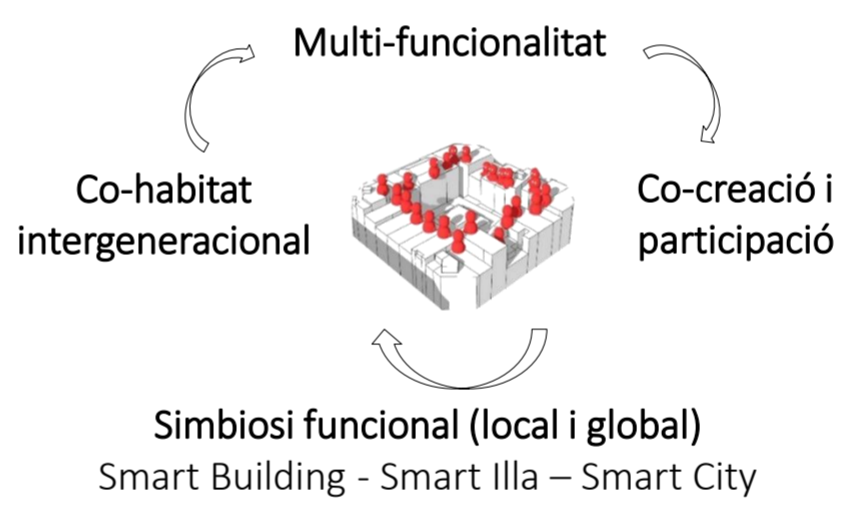
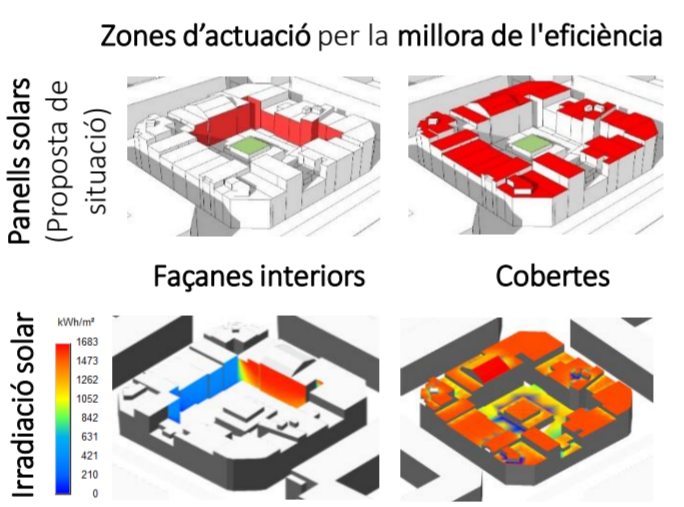
Sistema centralitzat de generació de calor que dona servei a tota l'illa. Alta eficiència, menys risc d'averies i accidents.

Millora de l'eficiència de les **façanes** i **ampliació de l'espai útil dels habitatges** i millores de les condicions de confort interior.

Objectius d'estalvi superiors al 80%

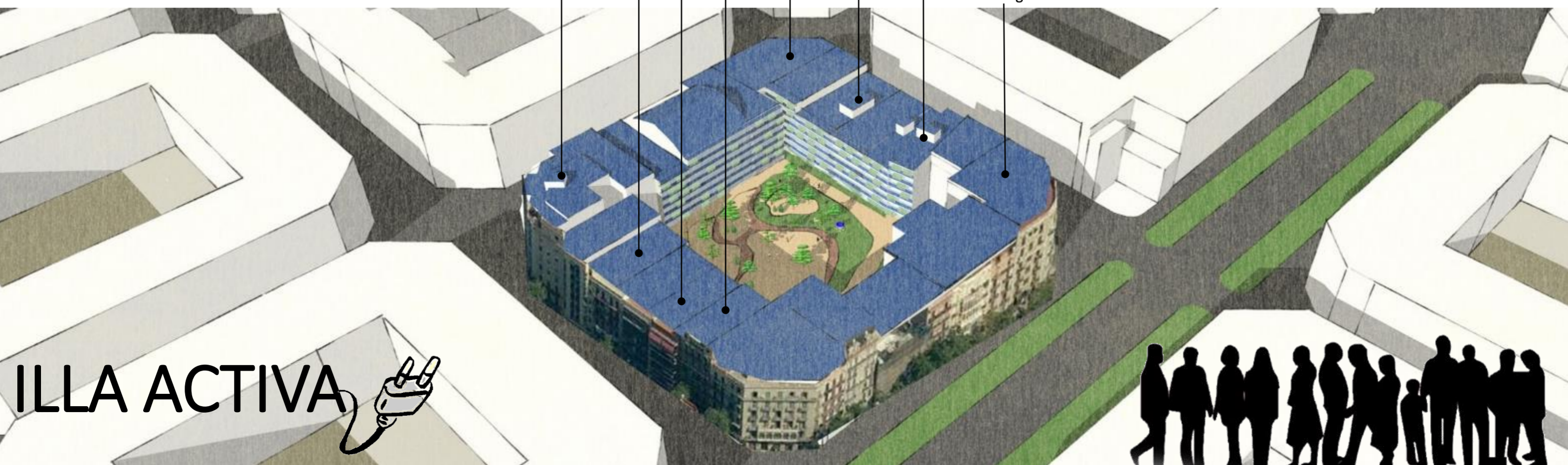
Conjunts d'estratègies de rehabilitació mixtes, actives i passives amb una lògica multidisciplinària

arquitectura + història + morfologia urbana + energia + confort + social + econòmics + estratègics



Habitatge Hotel Assistencial

Habitatge Oficines Habitatge



ILLA ACTIVA