

# Certificació Energètica de l'Edifici

## Què és la Certificació Energètica?

El passat 13 d'abril de 2013, es va publicar en el BOE el nou Reial Decret 235/2013 pel qual s'aprova el Procediment bàsic per a la Certificació de l'eficiència energètica dels edificis, amb entrada en vigor el 14 d'abril, dia següent de la seva publicació.

El seu objectiu principal és posar a disposició dels compradors o usuaris dels edificis un Certificat que permeti valorar i comparar la seva eficiència energètica, per tal d'afavorir la promoció d'edificis de baix consum i les inversions en estalvi d'energia amb el consegüent estalvi d'emissions de CO<sub>2</sub>.

## Metodologia

Fins ara, i des de l'any 2007 amb la publicació del RD 47/2007, la certificació energètica només era obligatòria per als edificis de nova construcció. Amb aquesta nova regulació, que transposa la Directiva 2010/31/UE (tot i que amb retard), s'amplia per una banda l'àmbit d'aplicació de la certificació energètica, incorporant-hi també els edificis existents; i per altra, fixa l'obligatorietat de disposar del certificat d'eficiència energètica per als edificis o parts d'aquest, sempre que hi hagi una compravenda, lloguer, etc.

En el cas d'edificis de nova construcció, la normativa segueix considerant els mateixos documents i programes reconeguts (Calener, etc.) per a la certificació energètica. En el cas d'edificis existents, s'admeten nous programes informàtics que permeten una avaluació de l'eficiència energètica de manera simplificada. Exemples d'això són els programes CE3 i CE3X.

## Estalvi energètic

A banda dels aspectes purament formals, i més enllà de l'estricta compliment de la nova regulació referent a la certificació energètica, a MARq aquesta ens interessa com a instrument per a una nova cultura arquitectònica. Fins no fa gaire, els edificis havien tingut una escassa, o nul·la consideració pels temes d'aïllament i consum energètic; i val a dir que la normativa vigent no hi ajudava gaire, marcant uns estàndards d'aïllament tèrmic molt poc exigents, comparats ja no amb els països del centre i nord d'Europa, amb climes força més rigorosos que el nostre, sinó fins i tot amb països de clima semblant com Itàlia o França.

Les contínues pujades del preu de l'energia (sobretot l'electricitat), i l'explosió de la bombolla immobiliària i la consegüent crisi a nivell general, ens ha fet començar a repensar la manera com construïm i com utilitzem els nostres edificis. Cada vegada resulta més car mantenir uns nivells òptims de confort, i és aquí on el factor de la demanda energètica entra amb força.

La Certificació Energètica ha de ser, bàsicament, una eina per al coneixement del comportament energètic de l'edifici, l'habitatge o el local o oficina on treballem; i a partir d'aquí, un instrument per saber quanta energia, i en quins apartats (calefacció, refrigeració, il·luminació, aigua calenta, etc.) consumirem, i quines opcions de millora hi podem implantar.

## Marc europeu

A la resta de països europeus, des de fa anys la Certificació Energètica és una potent eina, àmpliament reconeguda i acceptada en qualsevol operació immobiliària. El fet de disposar d'un habitatge amb la qualificació energètica més eficient (A), pot arribar a significar un consum d'energia de més d'un 80% inferior a aquell que tingui l'etiqueta més desfavorable (G); i aquesta és una dada que té molt valor a l'hora d'establir el preu de compra o lloguer, ja que l'estalvi és més que considerable.

## Serveix realment la Certificació Energètica?

Malauradament, les estadístiques dels primers mesos de vigència de la normativa reguladora de la Certificació Energètica d'Edificis Existents, ens indiquen que, de moment, s'ha convertit en un pur i simple tràmit, i que aproximadament només el 30% dels edificis o habitatges que estan obligats a obtenir la qualificació energètica l'han obtinguda.

A Marq creiem, com ja hem comentat, que la Certificació Energètica no es pot quedar en un tràmit farragós, ni molt menys en un pas burocràtic més per a poder llogar o comprar un immoble. Creiem fermament en la Certificació energètica com a una potent eina per conèixer primer, i poder optimitzar després, el consum d'energia dels nostres edificis, i les possibilitats que tenim per optimitzar-lo i disminuir-lo.

